

[ ]



( )

,

( ):

《

(

) 》

,

。

( : , )  
( )



，

，

，

，

，

，

，

，

，

，

，

，

，

，

—

—

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓



○

“ ”

，

，

○

，

“ ”

，

○

“ ”

，

○

，

，

（ ） ○ “ ”

，

，

○

，

○

，

○

，

— —

, G ,

“ ” ,

, ,  
o ,  
, ( )、 ,

o ,

, ,

o

,

,

,

o

,

,

,

,

,  
, ; ,  
, , ;  
, ;  
, ;  
,

) »

,

,

,

,

,

,

,

,

o

,

,



,

,

\_\_\_\_\_

o

\_\_\_\_\_

,

“

”

,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

o

o

,

,

,

,

,

o

,

,

,

	G				—
	G				—
					—
			—		—
					—
			—		
					—
					—
		m			
					—
		—			
			—	[ ]	—
			—		—
			—		—
	( )				
					—
			—		—

: “ [ ] ”  
 《 》 ( )  
 [ ] ) , , .  
 , , .  
 , , .  
 , , .







, , ,

o

, , ,

o

,

o

,

,

o

,

o

,

,

,

,

,

,

o

“

”

,

,

,

o

,

,

,

,

o

,

— —

,

o

,

,

o

,

, , , , ,  
, , , , ,  
o

“ ” ,

, , , , ,  
o  
, , , , ,  
, , , , ,  
, , , , ,  
, , , , ,  
o  
, , , , ,  
o

, , , , ,  
o  
, , , , ,  
, , , , ,  
o  
, , , , ,  
o  
“ ” ,  
o , ,











(PPP) ,  
(REITs)。



, , ,  
, , , , , , ,  
, , , , , , ,  
.

“ ”  
G G  
( Pv ) | Pv  
“ ”  
( )  
“ ”





,

,







“ ”

。

“ ”

，

，

、

，

。

，

，

。

，

，

。

，

，

。

、

，

。

，

，

，

。

G

，

。

“

”

，

，

。

，

、

、

。

( )

，

( )

。

，

— —







,

)

o



(GEP)



,

o

^

^

^

,

o

,

o

,

o

,

^

^

o





,

o

,

,

,

o

,

,

,

,

o

,

,

,

“

,

,

,

”

,

,

o

,

,

,

,

,

,

,

o

,

,

,

o

“

”

,

,

,

o

,

“

”

,

,

o

,

o

—

—





,

,

,

。

,

(

)

,

。

,

( )

。

“

”

,

。

,

,

,

。

,

,

。

,

,

,

,

。

“

”

。

,

,

,

( )

,

,

( )

,

,

,

。

,

,

,

,

!

,

,

o

,

,

,

,

,

,

,

o

,

,

,

“

”

o

“

”

,

,

“

”

,

“

”

o

,

o

,

o

,

,

,

o

,

,

,

o

“

”

,

o

“

”

,

,

,

o

—

—

,

,

,

o

“

”

,

,

,

o

,

,

o

,

,

o

,

o

,

,

,

,

,

,

,

,

o

,

,

,

o

,

,

o

,

o

,

,

,

,

o

—

—





“

”

,

,

o

,

,

，

，

,

o

,

，

，

,

“

，

，

”

o

,

o

，

，

,

，

，

o

,

,

，

，

o

,

o

,

,

o

,

,

,

,

o

，

,

，

—

—



( !

,

,

,

,

o

,

o

,

,

,

,

,

o

,

,

,

,

o

“ ”



,

,

o

,

“

”

,

“

”

,

“

”

“

”

,

,

,

,

,

,

,

,

o

,

,

,

o

,

,

o

,

,

,

,

o

o

“

,

”

,

o

,

,

o

,

— —

, ,  
o , , ,  
 , ,  
 , o ,  
 , ,  
o , ,  
 , ,  
 , , , ,  
 , , ,  
 , ,  
 , ,  
o , , ,  
 , ,  
 , ,  
o , , ,

---

: , , , ,  
 , , , °  
 , °

---

---